**16.07.2019 №91**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-КУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯНТАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ПРОВЕРКЕ ГОТОВНОСТИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ К УСТОЙЧИВОМУ ФУНКЦИОНИРОВАНИЮ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

**2019-2020 Г.Г.**

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях контроля за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Янтальского муниципального образования к осенне-зимнему периоду 2019-2020 гг., руководствуясь ст. 47 Устава Янтальского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать и утвердить комиссию по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2019-2020 гг. в составе согласно Приложению 1.
2. Утвердить порядок проведения проверки готовности к отопительному сезону 2019-2020 гг. на территории Янтальского муниципального образования, согласно Приложению 2.
3. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде 16 июля 2019 г. в здании администрации Янтальского городского поселения и на официальном сайте Администрации Янтальского муниципального образования **yantaladm.ru** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Янтальского**

**муниципального образования М.В. Бобровских**

Приложение 1

к постановлению от 16.07.2019 г. № 91

**Состав Комиссии**

**по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы**  
**и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2019-2020 гг.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Занимаемая должность** |
| **Председатель комиссии** | | |
| **1** | **Сафронова Евгения Михайловна** | **специалист по ЖКХ администрации ЯМО** |
| **Заместитель председателя комиссии:** | | |
| **2** | **Кицул Елена**  **Сергеевна** | **ведущий специалист администрации ЯМО** |
| **Комиссия:** | | |
| **3** | **Тышкивская Елена Иосифовна** | **ведущий специалист администрации ЯМО по ГОЧС и ПБ** |
| **4** | **Беккер Александр Адамович** | **начальник котельной п. Янталь** |
| **5** | **Зализняк Василий Петрович** | **мастер ООО «УК Спартак»** |
| **Секретарь комиссии** | | |
| **6** | **Воложанина Светлана Сергеевна** | **секретарь администрации ЯМО** |

Приложение 2

к постановлению от 16.07.2019 г. № 91

**ПОРЯДОК**  
**проведения проверки готовности к отопительному сезону 2019-2020 гг. на территории Янтальского муниципального образования**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и определяет порядок оценки готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее — Проверка).

1.2. Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения к отопительному периоду осуществляется органами местного самоуправления, а именно:

1. МОУ СОШ п.Янталь УКМО

2. Администрация Янтальского МО

3. ООО «Спартак»

4. МДОУ Детский сад №49 п.Янталь

5. МКУ КДЦ «Украина»

6.Амбулатория п.Янталь

7. Котельная ДКВР

8. Котельная Ж/Д посёлка

**Многоквартирные жилые дома:**

1. ул. Лесная д.3а 14. ул. Энтузиастов д.6

2. ул. Лесная д.6 15. ул. Энтузиастов д.8

3. ул. Лесная д.9 16. ул. Энтузиастов д.9

4. ул. Лесная д.9а 17. ул. Энтузиастов д.10

5. ул. Лесная д.11 18. ул. Нагорная д.5

6. ул. Лесная д.12 19. ул. Нагорная д.6

7. ул. Киевская д.8 20. ул. Нагорная д.7

8. ул. Киевская д.10 21. ул. Нагорная д.8

9. ул. Киевская д.11 22. ул. Еловая д.2

10. ул. Киевская д.11/2 23. ул. Еловая д.3

11. ул. Энтузиастов д.3 24. ул. Железнодорожная д.1

12. ул. Энтузиастов д.4 25. ул. Железнодорожная д.2

13. ул. Энтузиастов д.5 26. ул. Железнодорожная д.1а

1.3. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее — потребители тепловой энергии).

1.4. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Правил оценки готовности к отопительному периоду (далее — Правила):

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательство договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

**2. Порядок проведения проверки**

2.1. Проверка осуществляется комиссией по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2019-2020 г. (далее-Комиссия), которая образовывается администрацией Янтальского муниципального образования.

2.2. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее — программа), утвержденной постановлением администрации Янтальского муниципального образования, в котором указываются:

-объекты, подлежащие проверке;

-сроки проведения проверки;

-документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

2.3. В состав Комиссии включаются представители администрации Янтальского муниципального образования, образовавшей комиссию.

2.4. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе Комиссии по согласованию могут привлекаться представители теплоснабжающей организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

2.5. При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных разделами 3 и 4 настоящего Порядка (далее — требования по готовности). Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами, осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости — проводит осмотр объектов проверки.

2.6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее — акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

-объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

**График**

Проверки готовности к отопительному осенне-зимнему периоду 2019-2020 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Сроки проведения |
| 1 | Проверка технического состояния энергетических установок, систем водоснабжения и водоотведения, запорной арматуры, оборудования котельных установок по окончании эксплуатации в осенне-зимний период | июнь-июль |
| 2 | Проверка технического состояния зданий и сооружений (кровля, фасады, парадные, вентиляционные каналы, дымовые трубы) | июль |
| 3 | Проверка выполнения работ по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к отопительному сезону | июль-октябрь |
| 4 | Подведение итогов подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к отопительному сезону | октябрь |

**3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

3.1 В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем топливоприемной аппаратуры; соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно­строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

**4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии**

4.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
2. проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;
3. разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
4. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
5. состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
6. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
7. состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
8. наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
9. работоспособность защиты систем теплопотребления;
10. принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
11. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
12. плотность оборудования тепловых пунктов;
13. наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
14. отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
15. наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок;
16. проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность;
17. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 4.1 настоящего Порядка.

Приложение N 1

к Порядку

**АКТ**

**проверки готовности к отопительному периоду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_ гг.**

                                                       «            »                                    20      г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место составление акта)                   (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации Янтальского муниципального образования в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_  г.,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07. 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)*

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)*

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_гг.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ гг.

Председатель комиссии:                                                                                         ,  
*(подпись, расшифровка подписи)*  
Заместитель председателя комиссии:                                                                    ,  
*(подпись, расшифровка подписи)*  
Члены комиссии:                                                                                                      ,

Члены комиссии:                                                                                                      ,  
*(подпись, расшифровка подписи)*

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:                                                                                                                            ,  
*(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному перио*ду)

Приложение № 2

к Порядку

**ПАСПОРТ**

**готовности к отопительному периоду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_ гг.**

Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающее организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)*

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

Приложение № 3

к Порядку

**Критерии**

**надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

**первая категория** — потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

**вторая категория** — потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12°С;

промышленных зданий до 8°С;

**третья категория** — остальные потребители.

1. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице N 1;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

**Таблица N 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °C | | | | |
| Наименование показателя | минус 10 | минус 20 | минус 30 | минус 40 | минус 50 |
| Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до |  |  |  |  |  |